



Председателю Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Юго-Западном  
административном округе г.Москвы  
О.А.Волкову

Письмо против проекта № 06.02.709.2014 «актуализация проекта  
№ 06.08.013.2007» в его представленном виде

**Уважаемый Олег Александрович!**

Указанный проект сокращает территорию жилого комплекса, что противоречит п.2 письма от 16.10.2014 г. № ДГИ -1-67765/14-11 Департамента городского имущества, которое согласовало проект с учетом замечаний, но которые не выполнены проектировщиками. Так площадь земельного участка сократилась до 5,150 га, а за исключением территории детского сада № 2359, который является муниципальным учреждением и не относится к жилым домам, она уменьшится до 4,984 га. Такое сокращение участка ниже минимально допустимого нормативного размера 6,248 га (с паркингом), нарушает требования ст.38 ч.9 ФЗ-225 и становится невозможным дальнейшая постановка земельного участка на кадастровый учет.

В указанный проект просим Вас внести следующие изменения:

- **к участку №8 присоединить участок №7** с продлением его до красных линий ПК с учетом площади ранее указанной в проекте межевания 2007 года. Указанная в участке №7 площадь включает в себя проезд к жилым домам 6,14,16,12,18 и не имеет сквозного проезда, т.е. является внутриквартальной территорией и используется исключительно жителями указанных домов и проезда спецтехники. Сохранить сервитут – проход людей с ул.Старокачаловская на ул.Ратная без применения транспортных средств;
- **присоединить к участку №8 участок №11** на котором находится паркинг на 225 машиномест, собственниками которых являются жители домов 4,6,8,10,12,14,16,18 по ул.Старокачаловская. Собственники м/мест (более 90%) высказались за такое присоединение;
- **присоединить к участку №8 участок № 10** с продлением его до красных линий ПК, представляющий территорию необходимую для

въезда-выезда в подземный гараж, паркинг, уборочную прилегающую территорию с объектами благоустройства и въезда-выезда к домам 4,6,8,10,12 с ул.Старобитцевская. Данный участок был присоединен в проекте межевания 2007 года;

- **присоединить к участку №8 территорию парковки №6**, которая находится в аренде у ТСЖ уже более 15 лет. 56 имеющихся на ней м/мест парковки являются необходимым дополнением к 2 имеющимся паркингам на 490 м/мест и парковочным местам на территории даст возможность парковки 960 автомобилей из 1909 зарегистрированных в ТСЖ «Синяя птица». Это удовлетворяет лишь 50% потребности жителей в парковочных местах.
- **исключить из участка № 8 территорию детского сада № 2359** (ранее в проекте межевания она была за №4) т.к. детский сад является муниципальным заведением и не относится к жилым зданиям.

Внесенные изменения будут отвечать границам ранее согласованного проекта межевания, действующего в настоящее время и не нарушат нормативно-необходимые площади участка. Так площадь земельного участка под жилыми домами с учетом предлагаемых изменений будет 6,077 га при нормативно-минимальной необходимой площади 6,248 га (согласно таблицы №1 приложения к проекту межевания № 06.02.709.2014) не превышая ее. Нормативно-необходимая максимальная площадь 6,550 га (согласно таблицы №1).

Кроме этого, присоединение указанных участков не нарушает права жителей т.к. находятся в границах единого земельного участка ТСЖ «Синяя птица» и обеспечивается свободный проход по участку №7 со стороны ул.Старокачаловская на ул.Ратная.

Приложение:1.Заявления жителей на 2240 листах в 1-ом экземпляре (2240 подписей)

2.Копия акта передачи 299 листов записи предложений и замечаний участников публичных слушаний 16.04.2015г.

22.04.2015г.

Контактное лицо для связи:  
Климишина Таисия Владимировна  
[bluebird.06@mail.ru](mailto:bluebird.06@mail.ru) 8-495-711-65-54  
Токанов Геннадий Владимирович  
[bluebird.06@mail.ru](mailto:bluebird.06@mail.ru) 8-495-711-65-18  
ул.Старокачаловская 12