

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ "Синяя птица" по адресам: Москва, ул. Старокачаловская, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.14, д.16, д.18.**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Периодическое размещение
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Периодическое размещение
<b>Система отопления</b>				
1.	Тепловая наладка системы отопления (автоматизированных узлов управления) в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потерь тепловой энергии и воды (утечек)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Обеспечение сохранности и работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Ежегодные гидравлические испытания, ежемесячный осмотр, поверка, ремонт,

3.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Промывочные машины и реагенты	Периодическая промывка (1 раз в 4 года), ремонт
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения				
1.	Обеспечение сохранности и работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Ежемесячный осмотр, поверка, ремонт,
Система холодного водоснабжения				
1.	Обеспечение сохранности и работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Ежемесячный осмотр, поверка, ремонт,
Система электроснабжения				
1.	Обеспечение сохранности и работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Ежемесячный осмотр, поверка, ремонт,
2.	Замена ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения.	светодиодные лампы	Периодический осмотр, замена, протирка
Дверные и оконные конструкции				

1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Осмотр, ремонт - постоянно в процессе эксплуатации
2.	Обеспечение сохранности и работоспособности дверей в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с теплоизоляцией	Осмотр, ремонт - постоянно в процессе эксплуатации
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Осмотр, ремонт - постоянно в процессе эксплуатации
Стеновые конструкции				
1.	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование		Осмотр, ремонт - постоянно в процессе эксплуатации