Уважаемые жители!

На поступившие ко мне вопросы отвечаю:

1. Решение о разметке парковочных мест, организации парковочных мест.
   Разметка парковочных мест на дворовых территориях не предусмотрена.
2. Приобретение оборудования видеонаблюдения (камер).
   Вопрос частичной модернизации системы видеонаблюдения за счет средств экономии будет внесен в повестку дня очередного отчетного собрания за 2022 год.
3. Разъяснить собственникам по вопросам ржавой воды (алгоритм действия по этому вопросу и порядок принимаемых мер).
   Появление ржавой воды обусловлено отключениями системы горячего водоснабжения. Данные отключения производит ресурсоснабжающая организация ПАО «МОЭК». При появлении ржавой воды необходимо обратиться в диспетчерскую службу ТСЖ. Меры устранения будут приниматься в отношении конкретной квартиры.
4. Когда будет принято решение о создании ревизионной комиссии.
   В повестке дня очередного отчетного собрания за 2022 год будет пункт «О выборе ревизионной комиссии». В правление поступили заявления от кандидатов.
5. Ремонт подземного гаража.
   Если кого-то интересуют проблемы, связанные именно с его машиноместом, необходимо подать заявку на диспетчерскую ТСЖ.
6. По дому № 12 нет представителя в правлении.
   На отчетно-выборном собрании в 2022 году никто из кандидатов в члены правления от дома № 12 не набрал необходимого количества голосов. Т.К. члены правления выбираются сроком на два года, то очередные выборы состоятся в 2024 году.
7. Пропуска были перезагружены. Какое количество мест по плану и сколько пропусков.
   Изменения по упорядочению пропускного режима:
   - количество служебных пропусков для арендаторов нежилых помещений сведено до минимума – 19 штук;
   - введены гостевые пропуска: на КПП-1 и КПП-2 по 10 штук. Практически в день востребовано 3-4 пропуска, в новогодние праздники 10-12;
   -введен запрет на въезд на территорию в детские сады.
   Перерегистрацию прошли около 300 пропусков.
   Анализ ситуации по парковочным местам за ноябрь 2022 - январь 2023:
   - наземный паркинг, мест по плану – 225, свободных 120 – 130 мест;
   - подземный гараж, мест по плану – 294, свободных 60 – 70 мест;
   - стоянка возле КПП-2, мест по плану – 56, свободных 10 – 20 мест;
   - стоянка вокруг наземного паркинга, мест по плану – 41, свободных 10 -15 мест.
   Обращения к жителям с просьбой парковать свои автомобили на принадлежащие им машиноместа, существенного результата не принесли, а без этого увеличение количества парковочных мест возле домов невозможно.
8. Дворники. Ситуация с уборкой и вывозом снега.
   Территорию ТСЖ «Синяя птица» убирают от ГБУ «Жилищник Северное Бутово» 6 человек и 6 человек дворников от ТСЖ. Для уборки снега дворники обеспечены снегоуборочным инвентарем, малой механизацией и противогололедным материалом. За каждым дворником закреплена дворовая территория. После выпадения обильных снежных осадков формируются снежные кучи, которые в дальнейшем вывозятся в

места складирования. Вывоз снега с мест складирования осуществляет ГБУ «Жилищник Северное Бутово» по мере накопления. Для оперативного удаления снега и наледи с элементов кровель, выступающих элементов фасадов, козырьков балконов и подъездов через квартиры и приквартирные холлы (где не требуется привлечение альпинистов) сформирована бригада из сотрудников ТСЖ.

9. Техобслуживание. Подробный отчет, куда уходят средства (какие работы выполнены, на какие суммы).

   Отчет об использовании средств будет в рассылке к ежегодному собранию. Информацию смотрите в исполнительной смете за 2022 год.

10. Судебные иски к ТСЖ, суммы? Алгоритм решения вопросов?

    В части вопроса об алгоритме решения вопросов, то данная информация не подлежит предоставлению, т.к. в соответствии со ст. 143[1] Жилищного кодекса РФ не входит в обозначенный законодательством перечень.

    Обращаем Ваше внимание, что Вы можете получить информацию о судебных процессах с участием ТСЖ «Синяя птица», исходя из положений Федерального закона от 22.12.2008 № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации».

11. Подготовка к апрельскому собранию.

    Ежегодное отчетное собрание за 2022 год будет проведено в сроки, которые установит правление ТСЖ. Подготовка к собранию проходит планомерно, составляется бухгалтерская отчетность, сметы плановые и исполнительные, формируется повестка дня. Все материалы будут направлены собственникам почтовыми отправлениями.

В тоже время, уважаемые жители, напоминаю вам, что каждый может самостоятельно прислать свой вопрос на официальный сайт ТСЖ «Синяя птица» tsg-bluebird.ru (раздел «Обратная связь»), и вы обязательно получите ответ.

С уважением

С уважением,

Председатель правления ТСЖ «Синяя птица» **Г.В. Токанов**