



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

06 МАР 2020

№ ДИ-З-19653/20-1

на № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Синяя птица»

Г.В. Токанову

ул. Старокачаловская, д. 12,
г. Москва, 117628

bluebird.06@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Геннадий Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваши обращения № 37 от 17.02.2020 по вопросу предоставления информации в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старокачаловская, д. 20, и сообщает.

Право собственности города Москвы было зарегистрировано в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по вышеуказанному адресу общей площадью 9110,3 кв. м, о чем в сведения Единого государственного реестра недвижимости была внесена запись от № 77-77-11/109/2012-547 от 25.12.2012.

В настоящее время указанный объект недвижимого имущества преобразован. Право собственности города Москвы зарегистрировано в отношении объектов недвижимого имущества общей площадью 8 828,10 кв.м.

Согласно п. 3 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Согласно п. 6 ст. 8.1 Гражданского Кодекса РФ, п. 5 ст. 1 Закона о регистрации зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» предоставление информации относительно правоустанавливающих документов, на основании которых органом регистрации прав принято решение о проведении регистрационных действий, не относится к компетенции Департамента.

Заместитель начальника Управления обеспечения
кадастрового учета и регистрации прав

Е. А. Салихов

Бочарова Е.Ю.