

**Первому заместителю Администрации
Президента Российской Федерации
Кириенко С.В.**

Копия: Мэру Москвы Собянину С.С.

Уважаемый Сергей Владиленович!

Мы, жители микрорайона №5 Северного Бутово ТСЖ «Синяя Птица», обращаемся к Вам с просьбой не пересылать наше обращение в Управу района, а поручить реально и внимательно разобраться в сложившейся ситуации и прекратить подобные действия отдельных чиновников.

В 1996-1997г.г. мы покупали квартиры в этом микрорайоне. На момент покупки вокруг микрорайона уже стоял 2-х метровый забор, строилась школа (№1945) и детский сад и все эти постройки были огорожены одинаковыми секциями ограждения. Все это привлекало нас покупать эти квартиры. В 1997г. актами Государственной Комиссии были приняты в эксплуатацию все 8 домов. В 1998г. ТСЖ «Синяя Птица», на основании решения общего собрания собственников стала эксплуатирующей организацией. И управление экспериментальной застройки г.Москвы передало на баланс ТСЖ, как основные средства: забор -1950 М.П., с 3-мя будками для охраны и 3 шлагбаума.

Долгое время микрорайон был единственным местом в Северном Бутово с детскими и спортивными площадками и территорией, которую мы благоустраивали за свои средства и все желающие жители Северного Бутово с детьми и колясками отдыхали вместе с нами.

Началась эта эпопея с забором в 2015г. По чьей-то жалобе инспекция по контролю за недвижимостью выписывает акт ТСЖ» Синяя Птица» о незаконно возведенном заборе. При этом не запросив ни единого документа на этот забор. Впоследствии в инспекцию были предоставлены все необходимые документы и акт был аннулирован, хотя нам пришлось заплатить штраф (50 000р.), за несвоевременное предоставление документов (не было решения муниципального совета об установке шлагбаумов). Решение получили и в соответствии с рекомендацией депутатов мы предоставили проект 1995г.на согласование с Префектом ЮЗАО и главой управы, в котором как раз и есть забор, будки охраны другое благоустройство. Проект был пересогласован.

Прошло 4 года. В 2019 году опять же по чьей-то жалобе инспекция снова выписывает акт на снос забора. В эту ситуацию вмешивается депутат Государственной Думы Выборный А.Б.. Ему удастся нам помочь и окружная

комиссия по землепользованию дает поручение Управе района «Северное Бутово» включить эти объекты в паспорт благоустройства. Из-за пандемии в 2019-. 2020гг выполнить эти работы ГБУ «Жилищник Северное Бутово» не успел. С января 2021г. данные функции переданы в Москомархитектуре и в адресных списках на оформление паспортов наши адреса есть.

Нас включают в перечень для паспортизации объектов городского хозяйства 30.10.2020г. за №13647 в график проведения работ в период 2020-2021гг.

Однако, пришел 2021 предвыборный год и какой- то кандидат в депутаты Государственной Думы делает запросы на наличие социальной несправедливости в связи с имеющимся забором у одних собственников и отсутствием такового у других собственниках. И инспекция снова выписывает новый акт, с которым ТСЖ не ознакомили и вопрос рассматривает Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО и принимает новое решение о демонтаже забора 27.10.2021г. (протокол №20 от 30.09.2021г.), хотя за 2 года ничего не поменялось. О принятом решении нам стало известно 22.10.2021г.

22.10. и 26.10 2021г. ТСЖ «Синяя Птица» направило письма в Префектуру ЮЗАО г. Москвы, Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости г. Москвы с просьбой отложить выполнение решения окружной комиссии в связи с тем, что ТСЖ «Синяя Птица» самостоятельно, за счет наших собственных средств решило выполнить работы по паспортизации объектов благоустройства территории в соответствии с требованиями законодательства. Заключен договор с подрядной организацией на выполнение этих работ со сроком исполнения - 28.02.2022г. До этой даты мы просим отсрочку. Поддержку Управы района «Северное Бутово» мы не получили и 27.10.2021г. был прислан представитель Управы с организацией по сносу нашего забора. Мы стали стеной – живой цепью на защиту нашего забора. И это во время пандемии, когда скопление людей становится опасным. Но местные органы власти не оставили нам выбора для защиты своих прав кроме как выйти на улицу. В связи с этой ситуацией возникает ряд вопросов касающихся взаимоотношений власти в лице чиновников местного управления и нас жителей. Для кого работают чиновники? Кому мешает наш забор? Кому выгодно создание конфликта между властью и жителями, нагнетание обстановки тревоги и беспокойства за свою безопасность?

Хочется крикнуть нам: оставьте наш забор и нас в покое.

Большая просьба помочь нам на Вашем уровне и ходатайствовать об отмене акта Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости г. Москвы и поддержать нас в отстаивании своих прав на безопасное проживание в наших квартирах жилого комплекса «Синяя Птица»

Приложение:

1. Акт приема-передачи ОС от 28.06.2000г.
2. Постановление о назначении административного наказания от 20.11.2015г.
3. Копия письма Префектуры ЮЗАО от 22.10.2015г №12-07-8122/5
4. Копия решения №13/3 от 29.10.2015г. Муниципального округа Северное Бутово.
5. Копия письма Префектуры ЮЗАО от 22.10.2015г №12-07-8122/5. Вх № 353
6. Копия письма Префектуры ЮЗАО от 17.12.2019г. № 12-07-10236/9
7. Копия графика проведения работ для паспортизации объектов городского хозяйства (на 2-х листах) от 30.10.2020г.
8. Копия письма Префектуры ЮЗАО от 09.12.2019г. № 12-31-3800/9
9. Копия письма в Префектуру ЮЗАО от 26.10.2021г.
10. Копия письма в Госинспекцию от 27.10.2021г.