



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
Товарищество собственников жилья  
"Синяя Птица"

✉ 117628, Москва, Старокачаловская, д.12

☎ (495) 711-6518, 711-6545

📠 факс (495) 711-6518

Электронная почта: bluebird.06@mail.ru

ИНН 7727149895, КПП 772701001, Московский банк  
Сбербанка России ОАО, г. Москва. Р/с 40703810738140100028  
К/с 3010181040000000225, БИК 044525225  
ОГРН 1027739016326

В Управление Росреестра по г.Москве  
Руководителю Майданову И.И.

от 21.07.2022 № 236

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Игорь Иванович!**

15.12.2021г. Зюзинским районным судом г. Москвы вынесено решение по гражданскому делу №2-4582/2021 по иску двадцати владельцев машиномест расположенных в подземном паркинге по адресу: г. Москва, ул. Старокачаловская, д. 20, от имени которых в суде выступал Токанов Г.В., о признании права общей долевой собственности на общее имущество подземного паркинга (проезды, выезды, вентиляционные шахты и прочее) за всеми 277 собственниками.

Решение суда по вступлении его в законную силу является основанием для прекращения ранее сделанной записи регистрации права собственности города Москвы № 77:06:0011002:2720-77/006/2018-1 от 03.04.2018 года на этот же объект недвижимости. В связи с чем просим выполнить решение суда и аннулировать указанную запись.

Так как судом признано право долевой собственности за 277 собственниками, просим Вас дать разъяснения о возможности и порядке ее оформления и какие необходимо представить документы для проведения этих действий?

Заранее благодарим.

Приложение:

1) Решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 15.12.2021г. по делу №2-4582/2021 - 5л.

С уважением,  
Председатель правления  
ТСЖ «Синяя птица»

  
Г.В. Токанов