



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

15.02.2023 № 01-01-09-2059/23
на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «Экотехпром»
Д.В.Синельникову

Уважаемый Денис Владимирович!

В Департаменте жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 01.02.2023 № 01-04-644/3 по вопросу предоставления разъяснений о порядке перерасчета платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) при временном отсутствии граждан в жилом помещении, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2022 № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 2076).

Приложением 4 к Постановлению № 2076 предусмотрен перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенного по формуле 9² и 9⁸, указанной в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Пунктами 148(30) и 148(38) Правил № 354 и положениями постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 (далее – Постановление № 505) определено, что в отношении потребителей в жилых помещениях коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема, а при раздельном накоплении сортированных ТКО – расчетным путем исходя из объема контейнеров, вывезенных с места накопления ТКО.

Особенности ведения коммерческого учета ТКО урегулированы порядком расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП (далее - Постановление № 1812).

Пунктом 2 приложения 4 к Постановлению № 1812 определено, что начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО на территории города Москвы осуществляется в соответствии с положениями



абзаца третьего подпункта «а» пункта 5 Постановления № 505, абзаца третьего пункта 148(30) и абзаца второго пункта 148(38) Правил № 354 одним из двух способов:

– исходя из фактического суммарного объема ТКО, накопленных за расчетный период в определенных в Порядке накопления ТКО (в том числе их отдельного накопления) на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1813-ПП) местах накопления отходов (далее – МНО), из которых предусмотрен сбор и вывоз ТКО в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным с потребителем с учетом объема групп однородных отходов, накапливаемых в соответствии с пунктом 2.4.2 Порядка накопления ТКО;

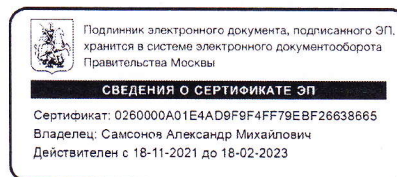
– исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года, с последующим формированием корректирующего расчета по итогам отчетного года, исходя из фактического суммарного объема ТКО за год, накопленных в МНО, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

С учетом изложенного, формулы 9² и 9⁸ приложения № 2 Правил № 354 не применяются на территории города Москвы для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Необходимо отметить, что Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 02.12.2022 № 52 определено, что сама по себе обязанность собственника жилого помещения в многоквартирном доме по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО возникает не в силу факта ее реального индивидуального потребления (по крайней мере, в части приема отходов и их транспортирования, стоимость которых, как и других элементов обращения с ТКО, в структуре данной платы не определена), а в силу презумпции необходимости для собственника – причем как пользующегося, так и не пользующегося принадлежащим ему жилым помещением – обеспечивать не только сохранность этого помещения, но и поддержание в надлежащем санитарном состоянии многоквартирного дома в целом и прилегающей к нему территории, а также заботиться о сохранении благоприятной окружающей среды.

**Первый заместитель руководителя
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы**

А.М.Самсонов



Кононова И.Б. (ВИО)
495-620-20-00, доб.57954

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 ноября 2022 г. N 2076

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ
И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
И ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 11, ст. 1557; 2018, N 52, ст. 297; 2019, N 1, ст. 4; N 9, ст. 841; N 21, ст. 2590; N 30, ст. 4300; 2021, N 28, ст. 5501).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 31 декабря 2027 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 ноября 2022 г. N 2076

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ**

1. Дополнить пунктом 86(1) следующего содержания:

"86(1). При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется согласно приложению N 4."

2. Абзац второй пункта 92 дополнить предложением следующего содержания: "Акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета в отношении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не составляется и в связи с перерасчетом платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не представляется."

3. В подпункте "д" пункта 115 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа".

4. В абзаце первом пункта 148(13), абзаце первом пункта 148(14), абзаце первом пункта 148(15), пункте 148(16), подпункте "г" пункта 148(17) и пункте 161 слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами".

5. В приложении N 2 к указанным Правилам:

а) в абзаце шестом пункта 2(1) слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом", слова "коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг)" заменить словами "коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме", слова "коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", к количеству" заменить словами "коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг), к количеству";

б) в абзаце одиннадцатом пункта 2(4), абзаце шестом пункта 2(4-1), абзаце десятом пункта 2(6) и абзаце четвертом пункта 9(5) слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

в) в абзаце четвертом пункта 17 слова ", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306" исключить.

6. Дополнить приложением N 4 следующего содержания:

"Приложение N 4
к Правилам предоставления
коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений
в многоквартирных домах
и жилых домов

ПЕРЕРАСЧЕТ

РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ, ПРЕДОСТАВЛЕННУЮ ПОТРЕБИТЕЛЮ
ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В I-М ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ (ЖИЛОЙ ДОМ,
КВАРТИРА), А ТАКЖЕ В ЗАНИМАЕМОЙ ИМ J-Й КОМНАТЕ
(КОМНАТАХ) В I-Й КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ

1. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении (P_{ki}), определенного по формуле 9(2), указанной в приложении N 2 к Правилам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила), осуществляется исполнителем по формуле 1:

$$P_{ki} = P_i - P_{пер\ i},$$

где:

P_i - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении, определенный за расчетный период по формуле 9(2), указанной в приложении N 2 к Правилам, исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

$P_{пер\ i}$ - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в i-м жилом помещении, определенный

пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя исходя из занимаемой им **общей площади i-го жилого помещения** на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 2.

2. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в i-м жилом помещении ($P_{пер\ i}$) определяется по формуле 2:

$$P_{пер\ i} = \sum^m \left(\frac{1}{n_i} \times S_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{отх} \times \frac{d_{отс\ i\ m}}{d_{пер\ i}} \right),$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения;

N_i^H - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{отх}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

$d_{отс\ i\ m}$ - продолжительность периода временного отсутствия j-го потребителя в i-м жилом помещении (дней);

$d_{пер\ i}$ - продолжительность расчетного периода (дней);

m - количество потребителей, отсутствующих в течение расчетного периода в i-м жилом помещении.

3. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в занимаемой потребителем j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире (P_{ki} (комн)), определенного по формуле 9(8), указанной в приложении N 2 к Правилам, осуществляется исполнителем по формуле 3:

$$P_{ki} \text{ (комн)} = P_i \text{ (комн)} - P_{пер\ i} \text{ (комн)},$$

где:

P_i (комн) - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определенный за расчетный период по формуле 9(8), указанной в приложении N 2 к Правилам, исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

$P_{пер\ i}$ (комн) - размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определенный пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя исходя из занимаемой им площади в i-й коммунальной квартире на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 4.

4. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире ($P_{пер\ i}$ (комн)) определяется по формуле 4:

$$P_{пер\ i} \text{ (комн)} = \sum^{m_{(комн)}} \left(\frac{1}{n_i} \times \frac{S_{ji}}{S_i^k} \times S_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{отх} \times \frac{d_{отс\ i\ m}}{d_{пер\ i}} \right),$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения;

S_{ji} - жилая площадь j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i -й коммунальной квартире;

S_i^k - общая жилая площадь комнат в i -й коммунальной квартире;

N_i^H - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

Тотх - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

dotc im - продолжительность периода временного отсутствия j -го потребителя в i -м жилом помещении (дней);

дпер i - продолжительность расчетного периода (дней);

$m(\text{комн})$ - количество потребителей, отсутствующих в течение расчетного периода в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире."
