

# ПРОТОКОЛ

общего отчетно–выборного собрания за 2021 год, проводимого в форме  
заочного голосования с 11 апреля 2022 года по 10 мая 2022 года  
по вопросам повестки дня, указанным в сообщениях и решениях

г. Москва

11 мая 2022 года

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 01 минут 11 апреля 2022 года по 24 часов 00 минут 10 мая 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 24 часа 00 минут 10 мая 2022 года.

Место сбора решений круглосуточно: урны для голосования, установленные на КПП-1, КПП-2, КПП-3 (при въезде в паркинг); в комнате охраны в доме № 12 по ул. Старокачаловская.

Вид собрания – годовое.

Форма собрания – заочная.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Синяя птица» (ОГРН 1027739016326, ИНН 7727149895).

**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 30 минут 11 мая 2022 года, город Москва, ул. Старокачаловская, дом 12, помещение правления ТСЖ «Синяя птица».

Лицом, проводившим подсчет голосов, является счетная комиссия, избранная правлением ТСЖ «Синяя птица», в следующем составе

Председатель: Маслов М.И.  
Члены комиссии: Куприенко В.Н.  
Соловьев В.Б.  
Ласько А.М.  
Трушина И.А.

В соответствии с п. 5 ст. 146 ЖК РФ собрание ведет председатель правления Токанов Геннадий Владимирович.

Секретарь собрания – Чикирис Игорь Геннадьевич.

## Сведения о лицах:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Токанов Геннадий Владимирович |   |
| Чикирис Игорь Геннадьевич     |   |
| Маслов Михаил Иванович        | 1 |
| Куприенко Валерий Николаевич  | 1 |
| Соловьев Владимир Борисович   | 1 |
| Ласько Анна Михайловна        | 1 |
| Трушина Ирина Александровна   | 1 |

На дату и время окончания приема решений собственников жилых и нежилых помещений, установлено:

а) общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений согласно реестру собственников 793,46 владеющих 79346,2 кв. м., что составляет 100 % голосов (приложение № 1 к протоколу);

б) после окончания приема решений при вскрытии урн изъято 496 решений.

Недействительными признаны 12 решений.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 58804 кв.м. или 588,04 голоса (в т.ч. членов ТСЖ 503,57 голосов), что соответствует 74,11% голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений (приложение № 2 к протоколу).

Кворум для принятия решений **имеется**.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение исполнительной сметы доходов и расходов за 2021 год.
2. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2022 год по тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы на коммунальные услуги и общим собранием собственников по содержанию, управлению, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества от 25.04.2017 года.
3. Утверждение аудиторского заключения за 2021 год.
4. Утверждение отчета о работе Правления за 2021 год.
5. Разрешить Председателю правления размещать на специальном депозите не более 80 % остатка средств взносов на капитальный ремонт по домам 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 по состоянию на 01.01.2022 года в отделении банка на срок до 3-х лет.
6. Утверждение изменения в Положение о выплате вознаграждения членам правления.
7. О повышении стоимости услуг охраны с 01.05.2022 года на 2,67 руб. за 1 кв. м. общей жилой (квартира) и нежилой площади в месяц и утвердить ставку, с учетом повышения, в размере 14,40 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц для собственников жилых и нежилых помещений (в т.ч. НДС)
8. Выборы членов правления.
9. Выборы председателя правления.

**По вопросу 1.** Утверждение исполнительной сметы доходов и расходов за 2021 год.

**Итоги голосования:** от общего числа всех принявших участие в голосовании голосов членов ТСЖ и собственников, не членов ТСЖ:

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| «За»          | 79,85 % или 469,57 голосов |
| «Против»      | 4,7 % или 27,64 голоса     |
| «Воздержался» | 12,20 % или 71,72 голоса   |

Исполнительная смета доходов и расходов за 2021 год **утверждена**.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 2.** Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2022 год по тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы на коммунальные услуги и общим собранием собственников по содержанию, управлению, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества от 25.04.2017 года.

**Итоги голосования** от общего числа всех принявших участие в голосовании голосов членов ТСЖ и собственников, не членов ТСЖ:

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| «За»          | 79,53 % или 467,64 голоса |
| «Против»      | 5,95 % или 34,99 голосов  |
| «Воздержался» | 12,24 % или 71,96 голосов |

Плановая смета доходов и расходов на 2022 год по тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы на коммунальные услуги и общим собранием собственников по содержанию, управлению, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества от 25.04.2017 года **утверждена.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 3.** Утверждение аудиторского заключения за 2021 год.

**Итоги голосования** от общего числа всех принявших участие в голосовании голосов членов ТСЖ и собственников, не членов ТСЖ:

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| «За»          | 79,69 % или 468,63 голоса |
| «Против»      | 4,20 % или 24,72 голоса   |
| «Воздержался» | 13,80 % или 81,12 голоса  |

Аудиторское заключение за 2021 году **утверждено.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 4.** Утверждение отчета о работе правления за 2021 год.

**Итоги голосования** от общего числа всех принявших участие в голосовании голосов членов ТСЖ:

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| «За»          | 81,90 % или 412,44 голоса |
| «Против»      | 3,85 % или 19,37 голосов  |
| «Воздержался» | 11,52 % или 58,03 голоса  |

Отчет о работе правления за 2021 год **утвержден.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 5.** Разрешить председателю правления размещать на специальном депозите не более 80 % остатка средств взносов на капитальный ремонт по домам 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 по состоянию на 01.01.2022 года в отделении банка на срок до 3-х лет.

Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников, не членов ТСЖ, по каждому дому или 66,67 % голосов

**дом 4** необходимое количество голосов для принятия решения 83,41  
«За» 56,57 % или 70,94 голоса

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**дом 6** необходимое количество голосов для принятия решения 114,23  
«За» 58,10 % или 99,55 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**дом 8** необходимое количество голосов для принятия решения 47,00  
«За» 49,43 % или 34,85 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**дом 10** необходимое количество голосов для принятия решения 50,59  
«За» 70,91 % или 53,81 голос

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**дом 12** необходимое количество голосов для принятия решения 71,09  
«За» 56,12 % или 59,84 голоса

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

дом 14 необходимое количество голосов для принятия решения 46,60  
«За» 68,35 % или 47,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

дом 16 необходимое количество голосов для принятия решения 47,18  
«За» 65,65 % или 46,46 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

дом 18 необходимое количество голосов для принятия решения 68,88  
«За» 61,35 % или 63,39 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 6 Утверждение изменения в Положение о выплате вознаграждения членам правления.

**Итоги голосования** от общего числа всех принявших участие в голосовании голосов членов ТСЖ:

«За» 69,01 % или 347,5 голосов

«Против» 11,42 % или 57,53 голосов

«Воздержался» 18,31 % или 92,19 голосов

Изменения в Положение о выплате вознаграждения членам правления. утверждены.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 7 О повышении стоимости услуг охраны с 01.05.2022 года на 2,67 руб. за 1 кв. м. общей жилой (квартира) и нежилой площади в месяц и утвердить ставку, с учетом повышения, в размере 14,40 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц для собственников жилых и нежилых помещений (в т.ч. НДС).

**Итоги голосования** от общего числа всех принявших участие в голосовании голосов членов ТСЖ и собственников, не членов ТСЖ:

«За» 75,71 % или 445,19 голосов

«Против» 12,63 % или 74,28 голосов

«Воздержался» 10,04 % или 59,01 голосов

Повышения стоимости услуг охраны с 01.05.2022 года на 2,67 руб. за 1 кв. м. общей жилой (квартира) и нежилой площади в месяц, ставка, с учетом повышения в размере 14,40 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц для собственников жилых и нежилых помещений (в т.ч. НДС) **утверждена.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 8. Выборы членов правления.

**Итоги голосования:** большинством голосов (более 50 %) от принявших участие в голосовании членов ТСЖ, членами правления избраны:

дом 4 Чикирис И.Г. дом 14 Климишин С.В

дом 6 Петрунина Г.В. дом 16 Токанов Г.В.

дом 8 Клименко Н.А. дом 18 Камков М.П.

дом 10 Соколов С.Ю.

По вопросу 9. Выборы председателя правления.

**Итоги голосования:** большинством голосов (более 50 %) от принявших участие в голосовании членов ТСЖ, председателем правления избран:

Токанов Г.В.

Протокол общего отчетно-выборного собрания собственников хранятся в  
правлении ТСЖ «Синяя птица» по адресу: г. Москва, ул. Старокачаловская, дом  
№ 12.

Председатель собрания

Г.В. Токанов

Секретарь собрания

И.Г. Чикирис

Председатель счетной комиссии

М.И. Маслов

*Члены счетной комиссии:*

Куприенко В.Н.

Соловьев В.Б.

Ласько А.М.

Трушина И.А.

