ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ТСЖ " СИНЯЯ ПТИЦА "
на 2016 год (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статей доходов	План тыс.руб.	Наименование статей расходов	План тыс.руб.
	I. Доходы от эксплуатации жилого фонда		**Расходы на содержание, текущий ремонт общего имущества**	
1.1.	Обязательные платежи собственников на содержание, и текущий ремонт общего имущества	26 311,1	Содержание административно-управленческого персонала	17 331,3
			Содержание младшего обслуживающего персонала	5 716,1
1.2.	Субсидия из бюджета на содержание и текущий ремонт жилого фонда	6,5	Содержание рабочих текущего ремонта	12 942,5
			Содержание домохозяйства	8 917,2
1.3.	НКС обслуживание кабельных сетей	1 369,5	Комиссия банка по обслуживанию р/счета	148,0
1.4.	Обслуживание домофонов	471,4	Начисления амортизации основных средств	570,0
			Арендная плата за землю, налоги, страхование	358,8
	Итого доходов от жилого фонда	28 158,5	Вознаграждение членам правления, в т.ч. председателя	2 023,7
			НДС и прочие непредвиденные расходы, в т.ч. установка счетчика в д.№4 при его выходе из строя	1 726,0
	II. Доходы от эксплуатации нежилого фонда			
2.1.	Платежи на содержание, текущий ремонт общего имущества от арендаторов собственности г.Москвы	4 382,0		
2.2.	Прочие поступления (пользователи общедол/собст., реклама и др.)	9 348,7		
	Итого доходов от нежилого фонда	**13 730,7**		
2.3.	Остаток неизрасходованных средств прошлых лет и 2016 г.	7 656,4		
2.4.	Нераспределенная прибыль 2015 года	188,0	**Итого расходов на содержание, текущий ремонт**	
	Итого доходов от жилого и нежилого фонда	**49 733,6**	**общего имущества**	**49 733,6**
	III. Доходы по охране		**Расходы по охране**	
3.1	Платежи по охране от собственников	8 715,9	Расходы на содержание охраны по собственникам	8 471,1
3.2	Платежи по охране от арендаторов собственности г.Москвы	2 227,0	Расходы на содерж. охраны по арендаторам собственности г.Москвы	2 471,8
	Итого охрана	**10 942,9**	**Итого расходов по охране**	**10 942,9**
	Итого доходов с охраной	**60 676,5**	**Итого расходов с охраной**	**60 676,5**
	Обязательные платежи за коммунальные услуги собственников	30 811,4	Коммунальные услуги собственникам	30 811,4
	Обязательные платежи за коммунальные услуги арендаторов собственности г.Москвы	3 715,5	Коммунальные услуги арендаторам собственности г.Москвы	3 715,5
	Итого платежей за коммунальные услуги	**34 526,9**	**Итого коммунальные услуги**	**34 526,9**
	Всего доходов с коммунальными услугами.	**95 203,4**	**Всего расходов с коммунальными услугами.**	**95 203,4**

Председатель Правления Г.В. Токанов

Главный бухгалтер Т.В. Климишина