



**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением правления  
ТСЖ «Синяя птица»  
от «26» апреля 2018 г. № б/н

## **Сборник**

**Расценок на работы по содержанию  
и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,  
не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме**

**2018 г.**

## Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее - Сборник), является рекомендуемым, при расчетах с собственниками/арендаторами занимающими жилое/нежилое помещение (заказчиками) и ТСЖ «Синяя птица» в 2017г.
2. Сборник разработан на основании:
  - Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);
  - Сборников норм времени на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных заместителем руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Е.А. Хромушиным 10.04.2013;
  - Часовых тарифных ставок рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год, согласованных с городским Советом профсоюза муниципальных работников города Москвы и утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 30.11.2012 N 05-14-485/2;
  - Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит, утвержденного руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 11.07.2007 и Сборника норм времени и расценок на текущий и капитальный ремонт бытовых электроплит, утвержденного генеральным директором объединения "Мосинжремонт" 11.01.1983.
3. При разработке Сборника учтены:
  - затраты на заработную плату рабочих;
  - страховые взносы (начисления на заработную плату), предусмотренные законодательством Российской Федерации в размере - 30,7 процентов;
  - накладные и прочие расходы в размере 20 процентов от заработной платы рабочих с начислениями;
  - прибыль - в размере 5 процентов от суммы заработной платы рабочих с начислениями и накладных расходов;
  - коэффициент удорожания - в размере коэффициента инфляции по данным Росстата.
4. Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.
5. Собственникам/арендаторам занимающими жилое/нежилое помещение (заказчикам), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.
6. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится собственниками/арендаторами занимающими жилое/нежилое помещение (заказчиками), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции,



выписанной ТСЖ «Синяя птица», осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

8. Оплата за отключение/включение и слив стояков водоснабжения и Цо производится только при совокупном выполнении работ по замене/ремонту сантехоборудования за счёт средств собственника/арендатора занимающего жилое/нежилое помещение (заказчика).

**Отключение стояков допускается на срок не более 1-го (одного) часа для ХВС, ГВС и 2-х (двух) часов для ЦО.**

**9. При выполнении работ на высоте более 1,4 метра к стоимости работ добавляется 40%.**

| № п/п  | Наименование работ   | Единица измерения | Стоимость работ |
|--|--|-------------------|-----------------|
| 1  | 2  | 3                 | 4               |
| <b>1. Санитарно-технические работы</b>           |  |                   |                 |
| 1.1  | Смена вентиляльной головки для смесителей холодной и горячей воды  | 1 шт.             | 120,00          |
| Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту: |  |                   |                 |
| 1.2  | - унитаза со смывным бачком типа "Компакт"   | 1 прибор          | 800,00          |
| 1.3  | - фаянсового умывальника без смесителя   | 1 прибор          | 980,00          |
| 1.4  | - фаянсового умывальника со смесителем   | 1 прибор          | 1310,00         |
| 1.5  | - смесителя типа "Елочка"  | 1 прибор          | 680,00          |
| 1.6  | - смесителя с душем  | 1 прибор          | 1010,00         |
| 1.7  | - смесителя без душа   | 1 прибор          | 760,00          |
| 1.8  | - водоразборного крана   | 1 прибор          | 80,00           |
| 1.9  | - мойки без шкафчика   | 1 прибор          | 1050,00         |
| 1.10   | - мойки на шкафчике  | 1 прибор          | 1200,00         |
| 1.11   | Замена запорной арматуры к смывному бачку  | 1 комплект        | 1340,00         |
| 1.12   | Ремонт смывного бачка (со сменной шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла) | 1 прибор          | 960,00          |
| 1.13   | Смена сиденья к унитазу  | 1 прибор          | 380,00          |
| 1.14   | Замена полотенцесушителя   | 1 прибор          | 1620,00         |
| 1.15   | - ванно-душевого смесителя   | 1 прибор          | 1010,00         |
| 1.16   | - умывальника без смесителя  | 1 прибор          | 980,00          |



|   |  |  |                                       |         |
|---|--|--|---------------------------------------|---------|
| 1.17  | - умывальника со смесителем  |  | 1 прибор                              | 1310,00 |
| 1.18  | - ванны  |  | 1 прибор                              | 2440,00 |
| Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:  |  |  |                                       |         |
| 1.19  | - смеситель с душем  |  | 1 смеситель                           | 340,00  |
| 1.20  | - смеситель без душа   |  | 1 смеситель                           | 290,00  |
| Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: |  |  |                                       |         |
| 1.21  | - смеситель с душем  |  | 1 смеситель                           | 310,00  |
| 1.22  | - смеситель без душа   |  | 1 смеситель                           | 250,00  |
| Смена прокладок у крана или вентиля:                      |  |  |                                       |         |
| 1.23  | - диаметр крана или вентиля до 32 мм                                       |  | 1 кран                                | 150,00  |
| 1.24  | - диаметр крана или вентиля свыше 32 мм                                    |  | 1 кран                                | 210,00  |
| 1.25  | Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке                    |  | 1 полиэтиленовая насадка              | 110,00  |
| 1.26  | Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе |  | 1 маховичок или 1 ручка переключателя | 110,00  |
| 1.27  | Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам     |  | 1 соединение                          | 140,00  |
| 1.28  | Устранение течи сальника излива  |  | 1 сальник                             | 170,00  |
| Смена гибкой подводки:                                    |  |  |                                       |         |
| 1.29  | - к смывному бачку   |  | 1 гибкая подводка                     | 410,00  |
| 1.30  | - к мойке  |  | 1 гибкая подводка                     | 370,00  |
| Смена прокладки в соединении душа со смесителем:          |  |  |                                       |         |

|      |   |  |                         |        |
|------|---|--|-------------------------|--------|
| 1.31 | - душ на гибком шланге                                |  | 1 прокладка             | 120,00 |
| 1.32 | - душ на душевой трубке                               |  | 1 прокладка             | 100,00 |
| 1.33 | Смена трубки гибкого шланга душа                      |  | 1 трубка гибкого шланга | 120,00 |
|      | Смена душевой сетки:                                  |  |                         |        |
| 1.34 | - душ на гибком шланге                                |  | 1 сетка                 | 100,00 |
| 1.35 | - душ на душевой трубке                               |  | 1 сетка                 | 110,00 |
| 1.36 | Смена душа на гибком шланге                           |  | 1 душ                   | 140,00 |
|      | Смена сифона:   |  | 1 шт.                   | 380,00 |
|      | Смена кронштейнов под санитарными приборами:          |  |                         |        |
| 1.37 | - смывной бачок                                       |  | 1 кронштейн             | 320,00 |
| 1.38 | - умывальник  |  | 1 кронштейн             | 280,00 |
| 1.39 | Смена выпуска у ванны                                 |  | 1 выпуск                | 400,00 |
| 1.40 | Смена перелива у ванны                                |  | 1 перелив               | 480,00 |
| 1.41 | Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт" |  | 1 полочка               | 540,00 |
| 1.42 | Ремонт смывного бачка типа "Компакт"                  |  | 1 бачок                 | 820,00 |
| 1.43 | Ремонт высокорасположенного смывного бачка            |  | 1 бачок                 | 960,00 |
| 1.44 | Смена смывной трубы                                   |  | 1 смывная труба         | 380,00 |
| 1.45 | Укрепление расшатанного унитаза                       |  | 1 унитаз                | 680,00 |
|      | Смена резиновых манжет унитаза:                       |  |                         |        |
| 1.46 | - при высокорасположенном смывном бачке               |  | 1 манжета               | 410,00 |



|                                   |   |                     |                          |         |
|-----------------------------------|---|---------------------|--------------------------|---------|
| 1.47                              | - при смывном бачке типа "Компакт"  |                     | 1 манжета                | 370,00  |
|                                   | Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:   |                     |                          |         |
| 1.48                              | - чугунный сифон  |                     | 1 сифон                  | 480,00  |
| 1.49                              | - пластмассовый или латунный сифон  |                     | 1 сифон                  | 320,00  |
| 1.50                              | Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения  |                     | 1 прибор                 | 1400,00 |
|                                   | Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:   |                     |                          |         |
| 1.51                              | - в трубопроводах   |                     | 1 пролет между ревизиями | 440,00  |
| 1.52                              | - в санитарных приборах   |                     | 1 прибор                 | 380,00  |
|                                   | Отключение и включение стояков  |                     |                          |         |
| 1.53                              | - водоснабжения   | (не более 1 часа)   | 1 стояк                  | 500,00  |
| 1.54                              | - отопления   | (не более 2х часов) | 1 стояк                  | 800,00  |
| 1.55                              | Установка фильтра для очистки воды  |                     | 1 прибор                 | 520,00  |
| 1.56                              | Смена радиаторных блоков  |                     | 1 радиаторный блок       | 1550,00 |
| 1.57                              | Добавление секции к радиаторному блоку  |                     | 1 секция                 | 350,00  |
| <b>2. Электромонтажные работы</b> |   |                     |                          |         |
| 2.1                               | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)                               |                     | на 1 м провода           | 70,00   |
| 2.2.                              | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель |                     | 1 прибор                 | 250,00  |

|  |   |                             |         |
|--|---|-----------------------------|---------|
| 2.3  | Смена неисправного потолочного патрона                                  | 1 прибор                    | 300,00  |
| 2.5  | Ремонт штепсельной розетки или выключателя                              | 1 розетка или 1 выключатель | 370,00  |
| Смена плавких вставок и пробок:  |   |                             |         |
| 2.6  | - сменяемый элемент плавкая вставка                                     | 1 вставка                   | 80,00   |
| 2.7  | - сменяемый элемент пробка  | 1 пробка                    | 70,00   |
| Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.): |   |                             |         |
| 2.8  | - к готовым креплениям  | 1 прибор                    | 780,00  |
| 2.9  | - с разметкой и установкой деталей крепления                            | 1 прибор                    | 1550,00 |
| 2.10   | Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода | на 1 м провода              | 120,00  |
| Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):                                 |   |                             |         |
| 2.11   | - проверка работоспособности УЗО  | 1 устройство                | 150,00  |
| 2.12   | - устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети          | 1 устройство                | 180,00  |
| 2.13   | - демонтаж вышедших из строя УЗО  | 1 устройство                | 240,00  |
| 2.14   | - установка и монтаж УЗО  | 1 устройство                | 360,00  |
| Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:                         |   |                             |         |
| - перфоратором:  |   |                             |         |
| 2.15   | - на стенах из кирпича  | 1 м борозды                 | 120,00  |
| 2.16   | - на стенах из бетона   | 1 м борозды                 | 180,00  |
| 2.17   | - на потолках   | 1 м борозды                 | 240,00  |
| - вручную:   |   |                             |         |



|      |   |  |             |         |
|------|---|--|-------------|---------|
| 2.18 | - на стенах из кирпича  |  | 1 м борозды | 170,00  |
| 2.19 | - на стенах из бетона   |  | 1 м борозды | 290,00  |
| 2.20 | - на потолках   |  | 1 м борозды | 370,00  |
| 2.21 | - в штукатурке  |  | 1 м борозды | 140,00  |
|      | Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки: |  |             |         |
| 2.22 | - на стенах и перегородках  |  | 1 м борозды | 150,00  |
| 2.23 | - на потолках   |  | 1 м борозды | 250,00  |
|      | Ремонт электроплит:   |  |             |         |
| 2.24 | - замена штепсельного разъема   |  | 1 разъем    | 840,00  |
| 2.25 | - замена ламп освещения жарочного шкафа                                   |  | 1 лампа     | 150,00  |
| 2.26 | - подключение электроплиты  |  | 1 плита     | 1450,00 |