



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
Товарищество собственников жилья  
"Синяя Птица"

✉ 117628, Москва, Старокачаловская, д.12

☎ (495) 711-6518, 711-6545

📠 факс (495) 711-6518

Электронная почта: bluebird.06@mail.ru

от 21 АПР 2015 № 149

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИНН 7727149895, Московский банк  
Сбербанка России ОАО, г. Москва. Р/с 40703810738140100028  
К/с 3010181040000000225, БИК 044525225  
КПП 772701001, ОГРН 1027739016326

Департамент городского  
имущества Москвы  
Зам. руководителя  
Гдяня А.Т.



*Уважаемая Анджела Тельмановна!*

В 2008 году был утвержден проект межевания № 06.08.013.2007 по которому ТСЖ «Синяя птица» осуществляющему, управление и эксплуатацию жилого комплекса из 8-ми домов, отводился участок площадью 5,582 га, без автостоянки площадью 0,155 га (участок № 6 в новом проекте межевания) и паркинга площадью – 0,194 га (№11 в новом проекте межевания).

В 2014 году проведена за № 06.02.709.2014 актуализация действующего в настоящее время проекта межевания. В актуализированном проекте жилому комплексу «Синяя птица» расположенному по ул. Старокачаловская 4,6,8,10,12,14,16,18 устанавливается земельный участок №8 площадью 5,150 га. Расчетные показатели участков с нормативно необходимой площадью минимальные – 6,033 га максимальные – 6,322 га (таблица №1 приложения к проекту межевания).

Также в участок №8 включен земельный участок, на котором расположен муниципальный детский сад № 2359, не имеющий к ТСЖ «Синяя птица» отношение и отсутствующий в ранее утвержденном проекте межевания. Площадь участка 0,166 га. Из ранее согласованного проектом межевания основного участка 5,582 га исключается 0,582 га территории благоустройства, проезда и прохода к домам жилого комплекса №4,6,8,10,12,14,16,18 в актуализированном проекте обозначена как участок №7 и №10 площадью 0,366 га. В результате всех этих изменений территория уменьшена до 5,150 га, а за исключением территории детского сада № 2359 до 4,984 га.

В процессе слушаний проектировщики заявляли, что увеличение площади невозможно т.к. это превысит нормативы. Но это не отвечает действительности. исходя из приведенных расчетов ранее согласованного проекта и нормативов, представленных в расчетной таблице.

На публичных слушаниях 16.04.2015 года наши предложения не были услышаны. Также мы считаем, что проектировщиками были нарушены рекомендации Департамента городского имущества изложенные в письме от 16.10.2015 № ДГИ-1-67765/14-11.

В связи с вышеизложенным, просим Вас рассмотреть предложения большинства жителей жилого комплекса, касающиеся сохранения земельного участка с учетом следующих изменений:

1. К участку №8 присоединить участок №7 в границах ранее утвержденного проекта межевания № 06.08.013.2007.
2. Присоединить к участку №8 участок №11, который является общедолевой собственностью 225 собственников машиномест паркинга, построенного по программе «Народный гараж». Собственники машиномест (более 90%) высказались за это присоединение.
3. Присоединить к участку №8 участок №10 представляющий территорию обслуживающую паркинг, въезд-выезд, уборочная территория и объекты благоустройства ТСЖ «Синяя птица».
4. Исключить из участка №8 территорию детского сада 0,166 га.
5. Присоединить к участку №8 территорию парковки №6, которая находится в аренде у ТСЖ уже более 15 лет. 56 имеющихся на ней м/мест парковки являются необходимым дополнением к 2 имеющимся паркингам на 490 м/мест, хотя это удовлетворяет лишь 30% потребности жителей в парковочных местах. Внесенные изменения будут отвечать границам ранее согласованного проекта межевания, действующего в настоящее время и не нарушат нормативные расчеты.

Приложение: 1. Копия плана межевания 2008 года.

2. Копия плана межевания 2014 года.

3. Копия письма Департамента от 16.10.2014 № ДГИ -1-67765/14-11.

С уважением,

Председатель Правления  
ТСЖ «Синяя птица»

*Г.В.Токанов*

Г.В.Токанов